# **RELAZIONE DI COERENZA NORMATIVA**

### **Intervento Riqualificazione** **Spogliatoi – Palazzetto dello Sport “Palaverde” Comune di Passirano**

**Proponente:** ASD Dinamica Pensare Sport  
**Riferimenti:** D.Lgs. 38/2021 – Art. 5; D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici

### 

# **1. PREMESSA**

La presente Relazione di Coerenza Normativa è redatta ai sensi di quanto richiesto dal Comune di Passirano nell’ambito dell’adeguamento della proposta ex art. 5 D.Lgs. 38/2021. Essa ha lo scopo di dimostrare che:

* l’intervento proposto dall’ASD Dinamica Pensare Sport rientra pienamente nelle previsioni normative vigenti;
* il progetto è compatibile con il modello di partenariato pubblico-privato previsto per gli impianti sportivi;
* le modalità proposte rispettano il quadro regolatorio del D.Lgs. 36/2023 in materia di concessioni e lavori pubblici.

La relazione fornisce al Comune un quadro chiaro e trasparente sulla conformità della proposta.

# **2. INQUADRAMENTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

## 2.1 D.Lgs. 38/2021 – Articolo 5

Il D.Lgs. 38/2021 disciplina l’organizzazione e la realizzazione degli impianti sportivi, con particolare riguardo ai soggetti che possono proporre:

* interventi di costruzione;
* riqualificazione;
* ammodernamento;
* efficientamento energetico.

L’articolo 5 del decreto stabilisce che le associazioni e le società sportive hanno un ruolo attivo nella gestione e nello sviluppo degli impianti sportivi pubblici. In particolare, possono presentare proposte per realizzare interventi sugli impianti esistenti, assumere la gestione delle strutture attraverso concessioni e partecipare ai progetti di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio sportivo pubblico. In questo modo, il decreto favorisce una collaborazione diretta tra enti sportivi e amministrazioni pubbliche, promuovendo una gestione più efficiente e innovativa degli impianti.

### Coerenza dell’intervento

L’intervento di rifacimento spogliatoi rientra tra gli interventi di riqualificazione edilizia, miglioramento funzionale e igienico-sanitario, efficientamento impiantistico e incremento della qualità dei servizi sportivi.

## 2.2 D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici

Il D.Lgs. 36/2023 disciplina i lavori pubblici, le concessioni di lavori e servizi, i partenariati pubblico-privati.

### Aspetti rilevanti per la proposta

Il progetto coinvolge:

* lavori di ristrutturazione edile e impiantistica (parte lavori)
* gestione del palazzetto per attività sportive (parte servizi)
* utilizzo di risorse del concessionario (investimento privato)
* possibile contributo pubblico tramite copertura utenze.

Pertanto, la proposta rientra nella concessione mista di lavori e servizi, come definita dagli artt. 174–181.

# **3. COERENZA DELLA PROPOSTA CON IL D.Lgs. 38/2021**

## 3.1 Ruolo dell’ASD Dinamica Pensare Sport

Il decreto stabilisce che le associazioni sportive dilettantistiche possano presentare proposte di intervento sugli impianti, investire direttamente nelle strutture e, in seguito, ottenere la loro gestione tramite concessione.

In questo quadro, l’ASD Dinamica Pensare Sport risulta pienamente legittimata a presentare la propria proposta, impegnandosi inoltre a impiegare risorse proprie per la riqualificazione dell’impianto. L’associazione svolge un’attività sportiva con una forte finalità sociale, perfettamente in linea con gli obiettivi e lo spirito del D.Lgs. 38/2021.

## 3.2 Tipologia di intervento

L’intervento riguarda:

* rifacimento completo degli spogliatoi;
* rinnovamento impianti;
* miglioramento igienico-sanitario;
* incremento della funzionalità.

Rientra pienamente nelle categorie previste dall’art. 5: riqualificazione, ammodernamento, adeguamento normativo, intervento migliorativo della sicurezza e fruibilità.

## 3.3 Durata della concessione

## La durata proposta di 15 anni risulta adeguata perché proporzionata all’investimento previsto, garantisce la sostenibilità economica dell’intervento e consente il recupero delle spese lungo l’intero ciclo di vita delle opere. Il decreto, infatti, non stabilisce limiti rigidi alla durata delle concessioni, ma richiede che questa sia coerente sotto il profilo economico-finanziario, requisito che in questo caso risulta pienamente soddisfatto.

# **4. COERENZA DELLA PROPOSTA CON IL D.Lgs. 36/2023**

## 4.1 Concessione mista di lavori e servizi

Il progetto presenta le caratteristiche di una **concessione mista**:

* lavori di ristrutturazione → rifacimento spogliatoi;
* servizi → gestione continuativa del palazzetto.

Il Codice stabilisce che la durata della concessione debba essere proporzionata all’entità degli investimenti da realizzare (art. 178) e che il Piano Economico-Finanziario dimostri il raggiungimento dell’equilibrio economico-finanziario dell’operazione (art. 181). Inoltre, richiede che il gestore assuma il rischio operativo legato alla gestione dell’impianto, come previsto dall’art. 3, lettera zz.

### Rispetto dei requisiti

La proposta soddisfa:

* rischio operativo → l’ASD gestisce l’impianto e sostiene i costi di gestione;
* equilibrio economico → garantito dalla durata quindicennale;
* proporzionalità → lavori pertinenti alle finalità dell’impianto.

## 4.2 Utilizzo di materiali conformi ai CAM

Il D.Lgs. 36/2023 richiede l’utilizzo dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).  
L’intervento:

* prevede materiali conformi;
* include apparecchiature a risparmio idrico;
* migliora l’efficienza energetica;
* riduce la manutenzione futura.

## 4.3 Piano di manutenzione

Il Codice richiede un Piano di Manutenzione dettagliato (già redatto), elemento obbligatorio del fascicolo tecnico.

La proposta è quindi coerente anche sotto il profilo manutentivo.

# 5. COERENZA CON LE FINALITÀ PUBBLICHE

L’intervento rispetta gli obiettivi generali delle normative:

* migliorare la qualità dell’impiantistica sportiva pubblica;
* garantire sicurezza e salubrità degli ambienti;
* favorire l’accesso alla pratica sportiva per tutte le fasce di età;
* preservare il patrimonio comunale;
* potenziare l’offerta sportiva sul territorio.